

KUPNÍ SMLOUVA

1. SMLUVNÍ STRANY

Real Estate OSTRAVA, a.s.

se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00

IČO: 282 00 195, DIČ: CZ28200195

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12941

zastoupená panem Radimem Passerem, předsedou představenstva, a

panem Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 528 431 001/2700

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

se sídlem Prokešovo náměstí 8, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, PSČ: 729 29

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Jiřím Havlíčkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany shodně konstatují, že dne 15. 7. 2014 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nemovitých a movitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Nájemní smlouva**“), a to:

- pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **466/3** o evidované výměře 1 574 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 528, jehož součástí je budova č.p. 555, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, včetně věcí nacházejících se v této budově a popsanych v příloze č. 3A Nájemní smlouvy;
- pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **470/10** o evidované výměře 167 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 528, jehož součástí je budova č.p. 3141, způsob využití – garáž;
- pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **464/34** o evidované výměře 96 m², ostatní plocha, v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 528 (samostatně dále jen jako „Pozemek 464/34“);

- pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. 469/6 o evidované výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 528;
- jednotky 1832/1, způsob využití – jiný nebytový prostor, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v 1. pozemním podlaží v budově č. p. 1832 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 5343, se spoluvlastnickým podílem ve výši 379/12957 na společných částech budovy č.p. 1932 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, a spoluvlastnickým podílem ve stejné výši, tj. 379/12957 na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- jednotky 1832/3, způsob využití – jiný nebytový prostor, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v 1. pozemním podlaží v budově č. p. 1832 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 5343, se spoluvlastnickým podílem ve výši 395/12957 na společných částech budovy č.p. 1932 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, a spoluvlastnickým podílem ve stejné výši, tj. 395/12957 na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava;

v níž je Prodávající pronajímatelem uvedených nemovitých a movitých věcí a Kupující jejich nájemcem. V čl. 3 odstavci 3.31 Nájemní smlouvy je zároveň sjednán závazek Smluvních stran, kterým se Prodávající zavázal prodat Kupujícímu movité věci, které nejsou předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy a jejichž nabízený výčet je uveden v příloze č. 3B Nájemní smlouvy, a to podle výběru Kupujícího za celkovou kupní cenu 100,- Kč bez DPH a Kupující se zavázal koupit je ve stavu, v jakém se budou nacházet k datu účinnosti Nájemní smlouvy.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též jen „Movité věci“) a je oprávněn je prodat.
- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že Movité věci jsou věcmi použitými.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 Občanského zákoníku odevzdá Kupujícímu Movité věci, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožní nabýt Kupujícímu k nim vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku 4 této Smlouvy a Kupující tyto Movité věci za tuto kupní cenu převezme a do svého vlastnictví koupí.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy Movité věci důkladně prohlédl a seznámil se s jejich stavem a mírou jejich opotřebení a zavazuje se, že převezme a koupí Movité věci ve stavu, v jakém se budou nacházet k datu účinnosti této Smlouvy, tj. jak stojí a leží.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Movité věci budou Prodávajícím odevzdány Kupujícímu a Kupujícím převzaty od Prodávajícího v budově č.p. 555, k.ú. Moravská Ostrava, nám. Dr. E. Beneše, ke dni účinnosti této Smlouvy, a to na základě písemného protokolu, v němž bude

zaznamenáno předání a převzetí Movitých věcí, a jenž bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany se dále dohodly, že vlastnické právo k Movitým věcem přechází na Kupujícího v okamžiku jejich odevzdání Kupujícímu dle článku 3.3. této Smlouvy, tj. ke dni účinnosti této Smlouvy, a tímto okamžikem také přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Movitých věcech.

- 3.4. Kupující se podpisem této Smlouvy zaručuje, že po převzetí Movitých věcí nebudou tyto dále používány na žádném pracovišti ČS a.s.

4. KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

- 4.1. Kupní cena stanovená dohodou Smluvních stran činí 100,- Kč (slovy: sto korun českých) bez DPH.
- 4.2. Ke kupní ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.
- 4.3. Kupní cenu Kupující zaplatí na základě příslušné faktury – daňového dokladu vystaveného a doručeného Prodávajícím, který ji vystaví k datu účinnosti této Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle §29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH. Kupní cena je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu Kupujícímu, a to bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Datem zdanitelného plnění bude den převzetí Movitých věcí dle čl. 3.3.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Ve věcech dále touto Smlouvou neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí Občanským zákoníkem.
- 5.2. Veškeré změny této Smlouvy lze učinit pouze ve formě písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, opatřených podpisy obou Smluvních stran.
- 5.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) jejím vyhotovení.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran, resp. osobami oprávněnými za ně jednat. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy.
- 5.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha, a to konkrétně:

a) **Příloha č. 1** – seznam Movitých věcí dle čl. 2 odst. 2.2. této Smlouvy

6. DOLOŽKA PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ OBCE

- 6.1. Doložka platnosti právního jednání obce v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Kupujícího Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 5370/RMOB1014/80/14 ze dne 7.8.2014. Stejným usnesením byl k podpisu této Smlouvy zmocněn Ing. Jirí Havlíček, starosta městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.


Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní Strany připojují své podpisy.

V Praze dne 13.8.2014

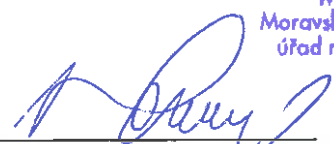
V Ostravě dne 11-08-2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu
14

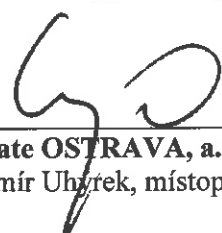


Real Estate OSTRAVA, a.s.
Radim Passer, předseda představenstva



Statutární město Ostrava, městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. Jiri Havlicek, starosta

V Olomouci dne _____



Real Estate OSTRAVA, a.s.
Ing. Jaromir Uhyrek, místopředseda představenstva



Příloha č. 1 kupní smlouvy

suterén

	2x trezor velký
	stůl ponk
	122x kovové regály
	2x záložní zdroj UPS
	Trezor noční
garáž	Trezor malý

1.NP

č. dveří	
14	1x stůl kancelářský
22	19x lístkovnice
21	21x šatní skříň
23	4x šatní skříň
28	14x šatní skříň, 1x lavice
29	1x jednoduchý stůl, 6x židle zasedací
27	1x skříňka
45	2x zasedací židle, 1x kulatý stůl, 1x oválný stůl
47	2x skříň, 2x skříňka, 1x kancelářský stůl
	Čalouněná lavice
obřadní síň	8x kontejner, 3x skříňka, 2x odkládací pulty malé, 2x informační nástěnka malá, 1x kulatý stůl

2. patrc

144	2x skříňka
145	8x skříň
151	2x regál dřevěný
163	1x skříňka, 2x kancelářský stůl
162	6x skříňka, 7xstůl kancelářský, 4x kontejner
160	3x kontejner, 3x stůl, 3x skříň
159	3x skříňka, 1x oválný stůl, 1x roh stolu
158	1x skříňka, 1x kulatý stolek, 1x zasedací stůl
143	1x kulatý stolek
116	3x kontejner
119	3x skříň, 2x kontejner
121	7x kancelářský stůl, 3x roh stolu, 4x kontejner, 4x skříňka, 2x šatní skříň
122	4x kancelářské stoly, 2x rohy stolu, 1x kontejner, 7x skříňka, 1x šatní skříň
123	2x kancelářský stůl, 1x kontejner, 3x skříňka, 2x roh stolu, 1x šatní skříň
130	4x kontejner, 4x skříňka
132	2x skříňka
IT pracoviště	3x RACK
	Trezor malý

3. patro

205	1x kancelářský stůl
230	2x trezorové skříně, 2x kancelářský stůl, 2x roh stolu, 6x skříňka
233	1x trezorová skříň
244	1x skříňka

4. patro

352	2x dřevěný regál
354	1x stůl jednoduchý
314L	2x skříňka
314LL	1x skříňka
353	1x RACK, 1x kontejner
318	1x kontejner
322	1x kancelářský stůl, 1x kontejner

5. patro

427	1x dřevěný regál, 1x stolek, 4x zasedací židle
516	1x kontejner, 3x kancelářský stůl
404	(před kanceláří) trezor malý
412	33x zasedací židle, 1x pult mixážní
414	8x skříň šatní
413	2x zasedací židle, 1x kancelářský stůl
426	5x skříňky, 4x zasedací židle